



HERZLICH WILLKOMMEN!

Business-Lunch vom 7.4.2022
im Kino Pathé, Dietlikon



BEGRÜSSUNG

Edith Zuber, Gemeindepräsidentin

Agenda

- Begrüssung
- Wasserstoff als Energieträger
 - H₂energy AG
- Bauen in Dietlikon Süd
 - Repositionierung eines Bürogebäudes
 - Neuer Hauptsitz LUZI AG
- Stand Infrastrukturprojekte
- Stand Planungen
- Diverse Informationen und Abschluss
- Persönliche Kontaktpflege beim Stehimbiss

Edith Zuber

Rolf Huber

Jonas Debatin

Jürg Koller

Cristina Cortellini

Philipp Flach

Edith Zuber



WASSERSTOFF ALS ENERGIETRÄGER

Rolf Huber, Gründer / Geschäftsführer
H₂energy AG

Wasserstoff als Energieträger

Business-Lunch der Gemeinde Dietlikon

Dietlikon, 7. April 2022



H2 Energy – von einer Idee zur Umsetzung



Idee aus Dietlikon und Bestimmung von H2 Energy

Erstes Gesamtsystem in der Schweiz

Kommerzialisierung in der Schweiz und Gesamteuropa

Den Klimawandel mittels Wasserstoff-technologie und gemeinsam mit unseren Partnern auf das Äusserste **bekämpfen**

Genügend Mittel verdienen, um die Ziele umsetzen zu können



Nur erneuerbare Energie, ohne Subventionen!

Übergabe der ersten Wasserstofftrucks an sieben unterschiedliche Kunden



„Verkehrshaus der Schweiz“,
Luzern, 7. Okt. 2020

Privatwirtschaftliches Kooperationsmodell durch Sektorkoppelung in der Schweiz



Hyundai H2 Energy



H2-LKW-Flotte

- Reichweite 400 km
- GG 34 t
- 'Pay-per-use' Modell

Tankstellenbetreiber
H2-Förderverein
Avia, Agrola, Coop/CMA,
Migrol, Shell, Socar, Tamoil

H2-Tankstellennetz
Bis 2025 ca. 75 HRS



Alpiq H2 Energy Linde



Erneuerbarer Strom

H2-Produktion

- 100 MW bis 2025
- Dezentrale Standorte

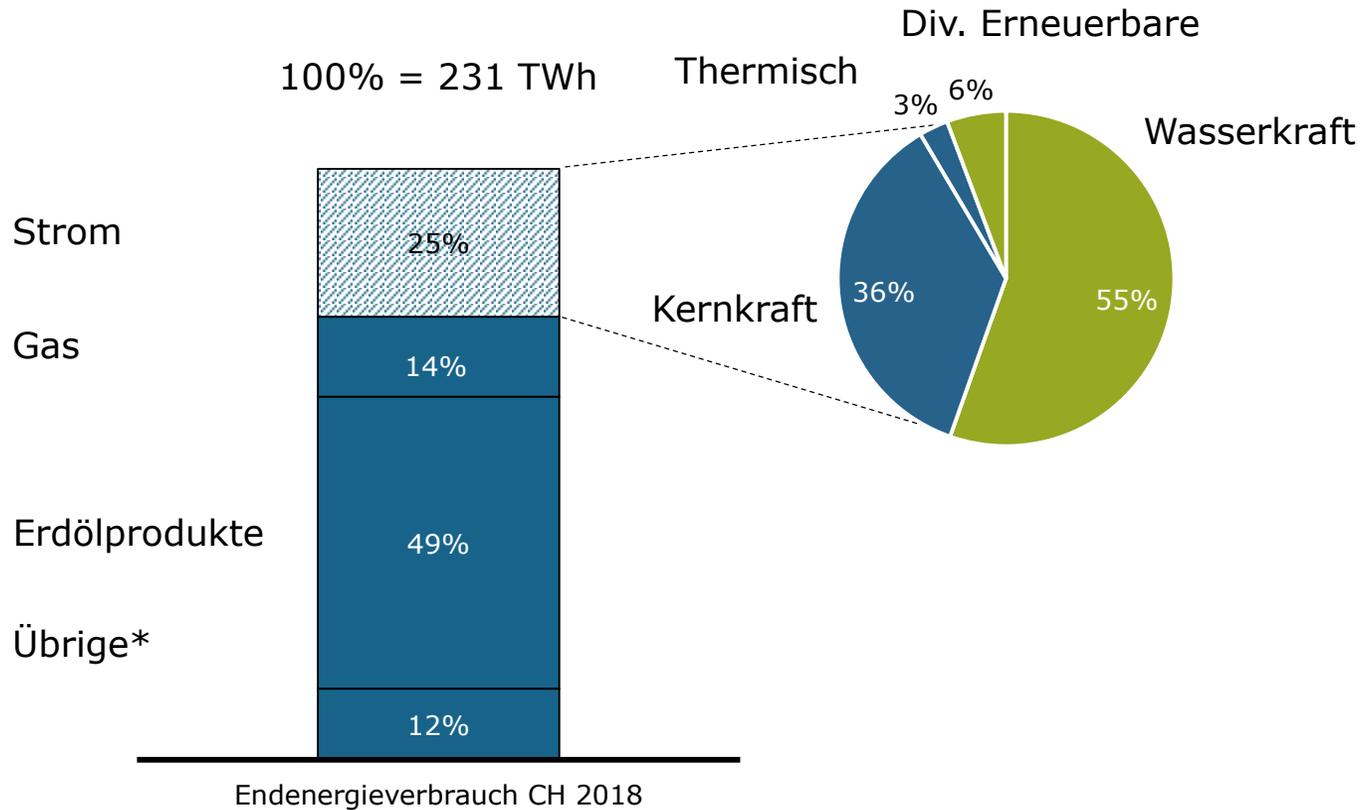
H2-Logistik

Strom macht auch in der Schweiz nur 1/4 des Energieverbrauches aus



Endenergieverbrauch CH

Knapp 2/3 unserer Stromproduktion ist erneuerbar



Zielkonflikt:
Sichere Stromversorgung für die Schweiz vs. **Dekarbonisierung**

Quelle: Gesamtenergiestatistik Schweiz 2018

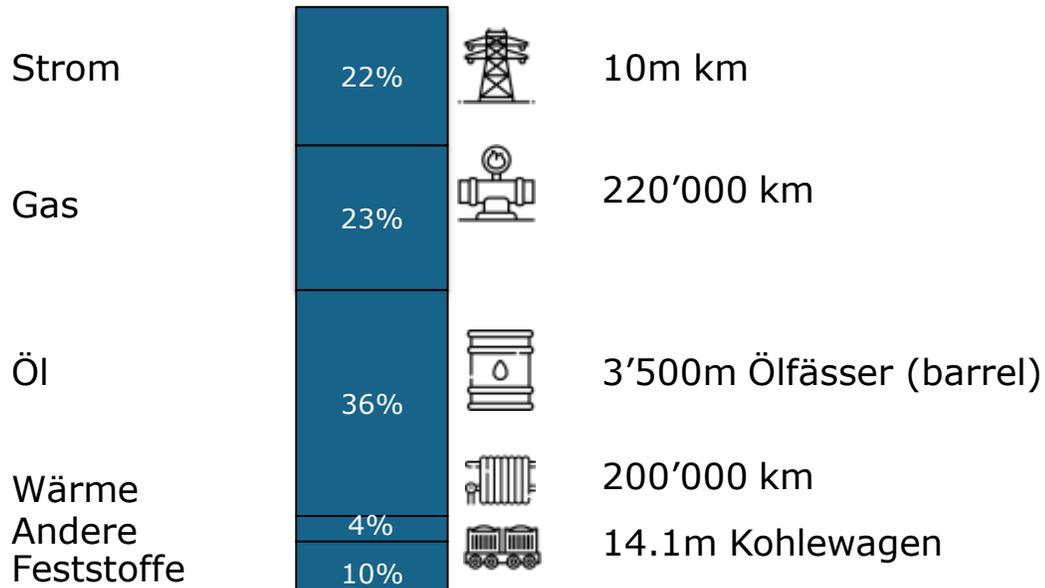
* Holz, Fernwärme, Industrieabfälle, übrige erneuerbare Energien (ca. 3%), Kohle

Wasserstoff wird ein Kernelement für den zukünftigen Energietransport



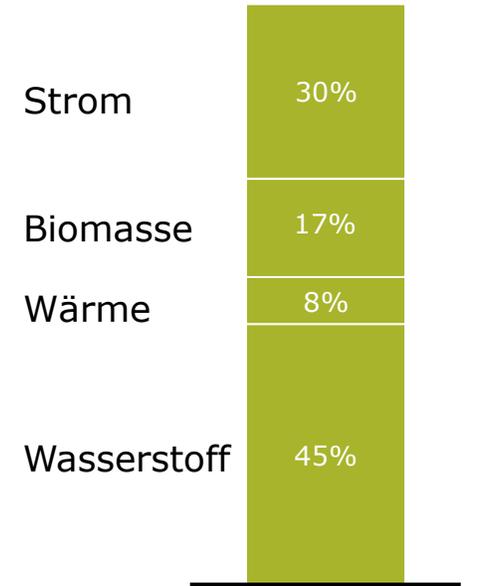
Europa heute – mit Kohlenwasserstoffen

100% = 16'400 TWh



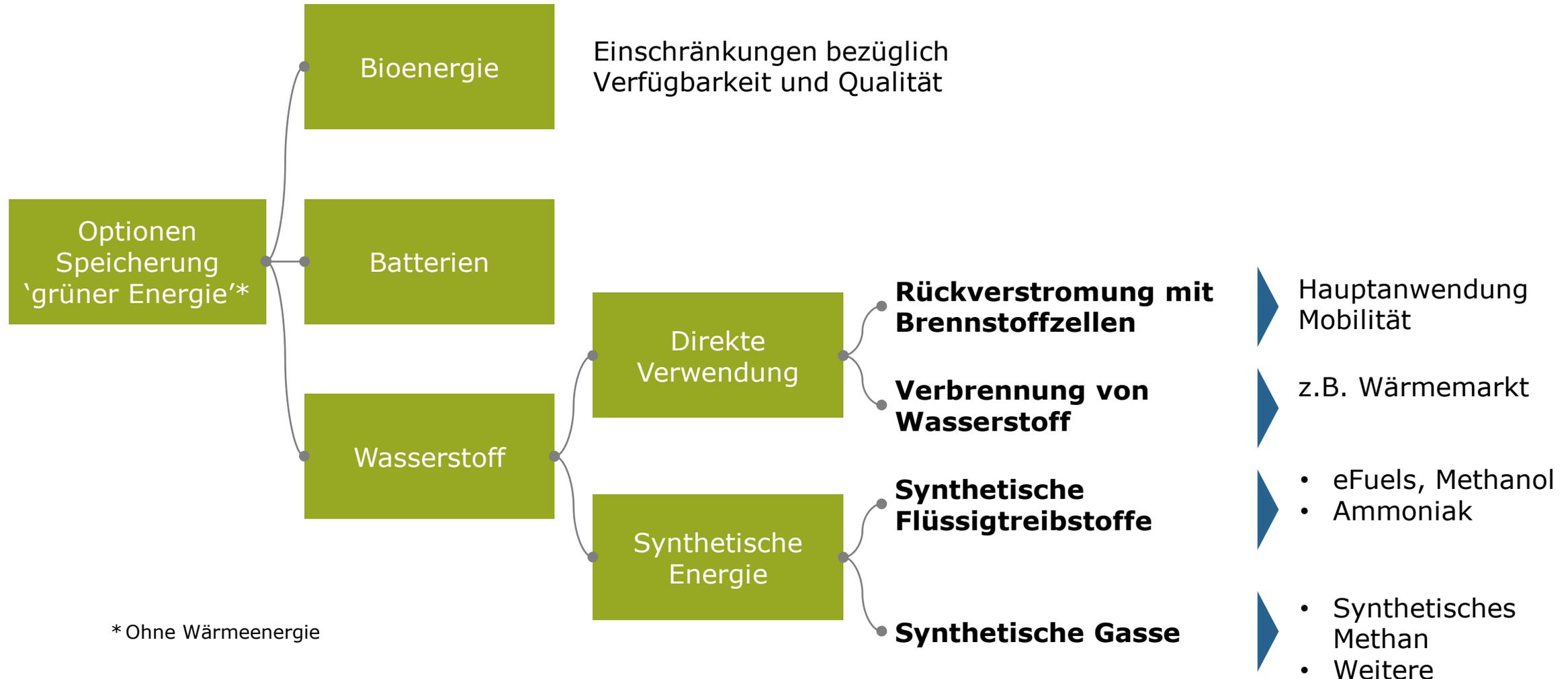
Endenergieverbrauch Europa 2017

Zukunft – mit erneuerbaren Energien



Zukünftiger Endenergieverbrauch Europa

Für die Speicherung grüner Energie gibt es nur drei wesentliche Kerntechnologien



Die Leute sorgen sich um den hohen Benzinpreis und die Wahl ihrer Autos, aber ...



... wir stehen vor den grössten Veränderungen aller Zeiten für die Energieversorgung:

Mit dem 'Green Deal' verpflichten sich 28 EU Mitgliedstaaten den Kontinent bis 2050 klimaneutral zu machen. Um dies zu erreichen, sind verglichen mit 1990 bis Ende 2030 Klimagasreduktionen von mindestens 55% notwendig

Zubau von erneuerbaren Energiequellen (und Abschaltung bestehender fossiler Energiequellen)

1

Aufbau von erneuerbaren **Energieverteilungs- und Speichersystemen**

2

Dekarbonisierung: Befähigung heutiger Energieverbraucher, erneuerbare Energie nutzen zu können

3

Key Take-aways



- Wir stehen vor den grössten Veränderungen in der Energieversorgung – Klimawandel hin oder her
- Die bestehenden Strom- und Batterienetze werden nie ausreichen, um die fossile Energie ersetzen zu können
- Ohne internationalen 'Wasserstoffsystemen' ist ein Energiewandel undenkbar
- Wasserstoff ist ein Gas: nutzen wir also unsere Erdgaspipelines als erneuerbare Wasserstoffpipelines
- Erst wenn die Energie (d.h. auch der Strom) vollständig klimaneutral ist, können Elektro- und H2 Fahrzeuge klimaneutral werden

Fragen?





BAUEN IN DIETLIKON SÜD





REPOSITIONIERUNG EINES BÜROGEBÄUDES

Jonas Debatin, Senior Asset Manager
AXA Investment Managers Schweiz AG

AXA Anlagestiftung
Anlagegruppe Immobilien Schweiz

KOWERK
DIETLIKON

Repositionierung eines Bürogebäudes

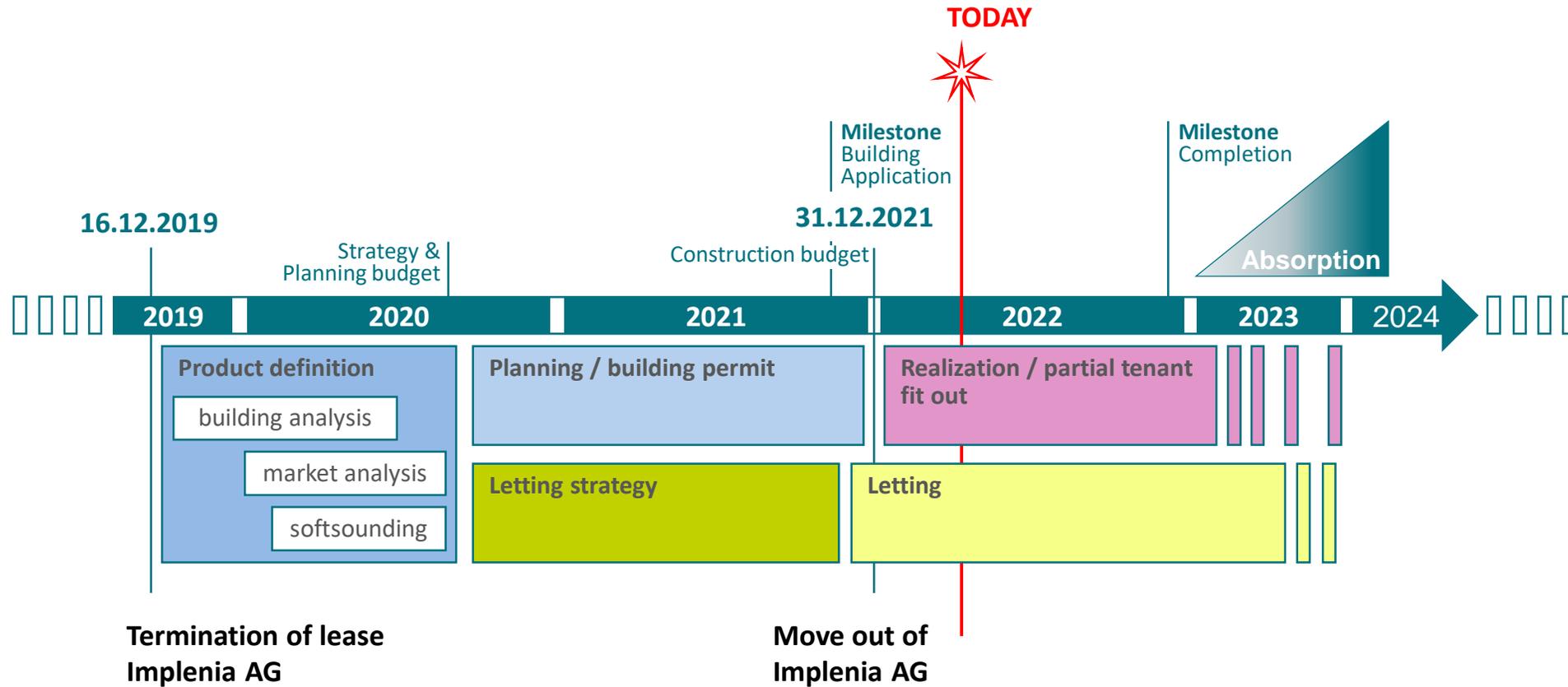
07. April 2022

Gemeinde Dietlikon:
Business-Lunch 2022



Zeitplan Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

36 Monate zwischen Kündigung, Produktdefinition, Planung, Ausführung und Inbetriebnahme



CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Vision eines Zentrumshauses für Kleinunternehmer



CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Ein Haus voller Mehrwert welches die Mieter in ihre Stärken versetzt



Die Vorteile auf einen Blick

KOWERK
DIETLIKON

- Micro Offices**
Ob Start-up oder etablierte KMUs: im Kowerk finden Macher:innen passende Räume.
- Vielfältiges Angebot**
Wählen Sie aus verschiedenen Micro Office-Typen zwischen 20 m² bis 65 m² oder kombinieren Sie beliebig viele Micro Offices.
- Meetingräume**
7 Meetingräume, Community-Küche, zahlreiche Sitzbereiche, ein exklusives Dachgeschoss sowie ein grosszügiges Atrium sorgen für vielseitige Meetingmöglichkeiten.
- Geteilte Infrastruktur**
Ökologisch und sozial sinnhaft: Gemeinsam genutzte Meeting- und Aufenthaltsräume halten die Fixkosten tief und fördern den Austausch untereinander.
- Moderne Technologie**
Digitaler Empfang, 24/7-Gebäudezugang, Booking Services, High-Speed-Internetzugang, Flatscreens in allen Meetingräumen sowie Elektroladestationen in den Untergeschossen.
- Inhouse-Verpflegung**
Für den Kaffee am frühen Morgen oder den kleinen Hunger tagsüber ist im Erdgeschoss ein modernes Verpflegungskonzept geplant.
- Regelmässige Reinigung**
Die Micro Offices werden ebenso regelmässig gereinigt wie die gemeinsam genutzten Bereiche.
- Grosses Parkplatzangebot**
Mehr als 277 Parkplätze im UG, 9 davon mit Elektroladestationen ausgerüstet. Zusätzlich hat es 2 Kurzzeitparkfelder beim Eingang «Ost».

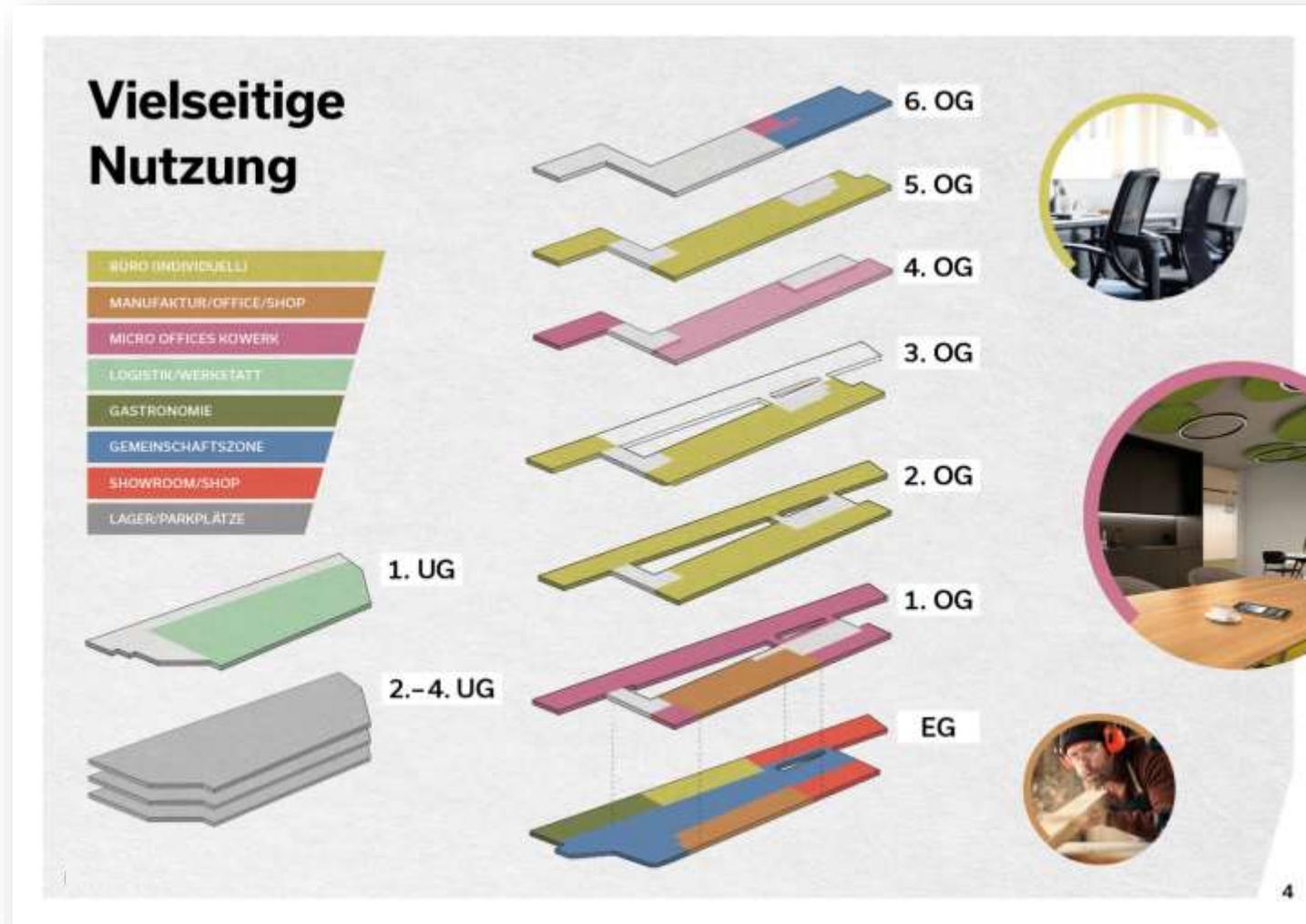
12

CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Breites Nutzungsangebot bietet Mietern die Möglichkeit zur vertikalen Integration ihrer Wertschöpfung



CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Das Atrium als Herz der Liegenschaft welches Menschen verbindet und Synergien erschafft

Gastronomie

Gastronomie-Konzept

Für den Start am frühen Morgen oder den kleinen oder grossen Mittagstauscher ist im Erdgeschoss ein modernes Verpflegungskonzept geplant. Die Konsumationmöglichkeiten sollen sich sowohl in den Aussenraum des Westeingangs wie auch in das angrenzende Atrium erstrecken.

EG

8

Gemeinschaftszone

Zonen für Begegnung und Austausch

Das lichtdurchflutete Atrium steht allen Mitarbeiterinnen zur Verfügung. Es geht um Interaktion, Inspiration und Wohlbefinden. Hier findet Begegnung, Austausch und Networking statt.

EG

6.OG

9

CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Das Atrium als Herz der Liegenschaft welches Menschen verbindet und Synergien erschafft



CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Die direkt angebundenen Erdgeschossflächen erlauben eine Vielzahl von Nutzungen

Manufaktur/ Office/Shop

Nutzungsmöglichkeiten

- Detailhandel, Vertrieb, Ausstellung (Küchenbau, Schrein- oder Metallbau, Sanitärgeschäft)
- Baubranche (Ausbaugewerbe, Klein-Material/Verkauf)
- MEI (Maschine, Elektro, Metall) Industrie, Beratung und Service / Reparatur
- Durch die Doppeltageshöhe haben Sie über die 2 Stockwerke Shop und Office in der eigenen Fläche in perfekter Symbiose verbunden

1.OG

EG

Das EG bietet Verkaufsflächen zwischen 50m² / zweimal 80m² / 130 m² und kann bis auf 250 m².

7

Showroom/Shop

Zeigen was man hat

Diese speziellen Räume eignen sich für Ihre Ausstellungsprodukte, Waren zum Anbieten, Produkte die ausgestellt werden möchten, Dienstleistungen die anbracht werden: Beratung, Service, Reparatur.

EG

50%

70%

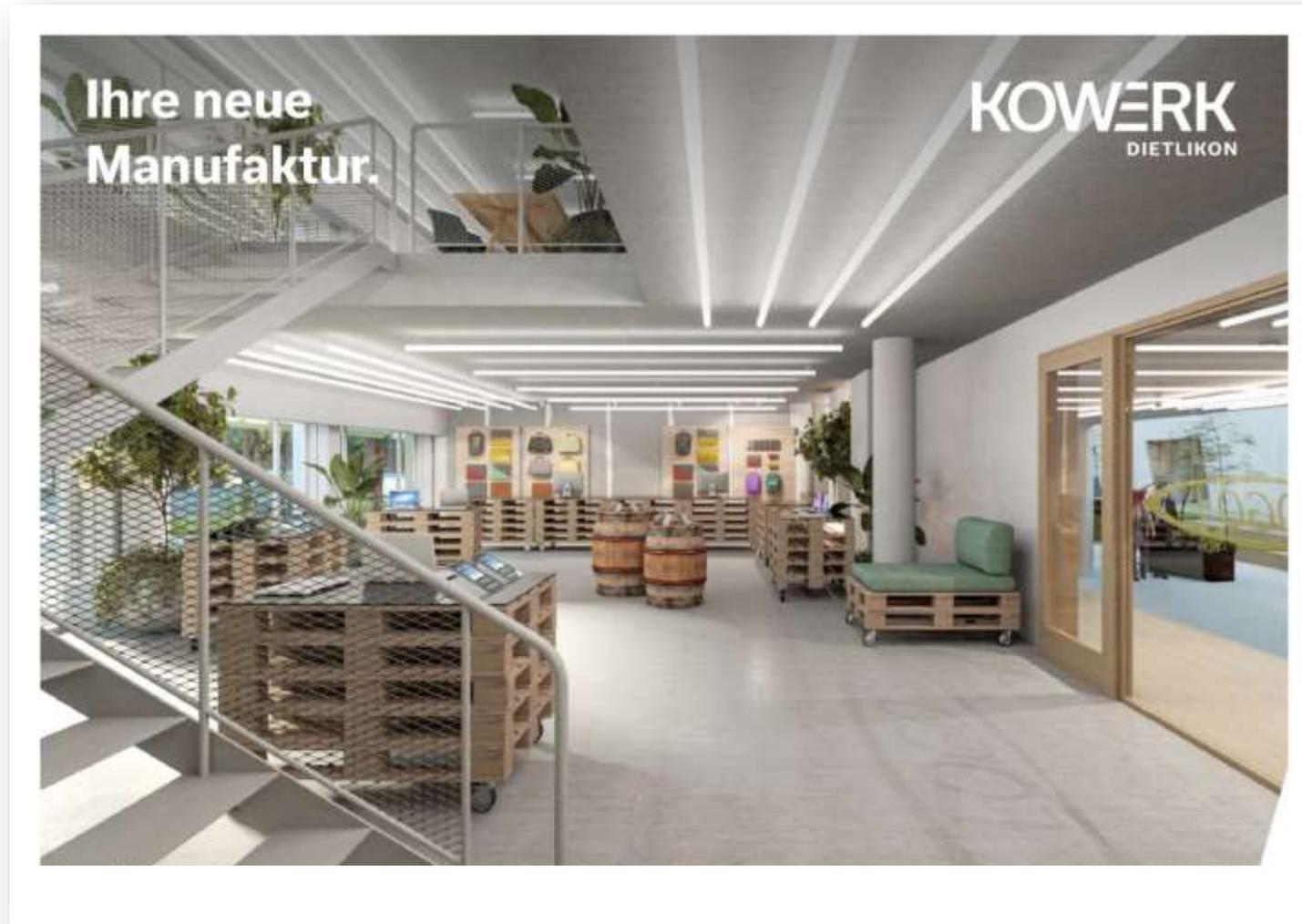
10

CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Die direkt angebundenen Erdgeschossflächen erlauben eine Vielzahl von Nutzungen



CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Zwei Stockwerke vollausgebaute Micro Offices bieten ein "plug and work" Erlebnis mit hoher Nutzerflexibilität

Micro Offices Kowork

Business Privacy

Über 35 ausgebaute Micro Offices auf zwei Geschossen sorgen für eine besondere Art von Business Privacy. Mit einem Micro Office teilen Sie Ihren eigenen Raum und teilen die Infrastruktur mit der Community, wie Drucker, Meeting- oder Aufenthaltsräumen.

1.OG

4.OG

6.OG

Flexibilität

Sie profitieren von flexiblen Mietverträgen (schon ab drei Monaten) und einer dynamischen Gemeinschaft in einem stark frequentierten, gewerblichen Umfeld.

5

Büro

Raum für Alle

Im 2ten OG findet man die Symbiose zwischen "Startups" und "Growth-ups", zwischen Diversität und Flexibilität, zwischen Entwicklung, Verarbeitung und Management. Single & Partner-Companies bilden eine vertikale und horizontale Wirtschaftskette.

2.OG

3.OG

5.OG

Cowork Services

Kits und Services für ergänzende Dienstleistungen in diesem Community Plaza um gemeinsam zu wachsen.

Klug kombiniert

Die perfekte Single User Fläche mit allen Vorzügen kann mit Mietausbaupaketten individuell gestaltet und kombiniert werden.

6

CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited

Repositionierung | Industriestrasse 24 in Dietlikon

Zwei Stockwerke vollausgebaute Micro Offices bieten ein "plug and work" Erlebnis mit hoher Nutzerflexibilität



CONFIDENTIAL

Property of AXA IM and its affiliates – Any reproduction or disclosure of this document, in whole or in part, is prohibited



NEUER HAUPTSITZ IN DIETLIKON SÜD

Jürg Koller, Global CEO /
Member of the Board, LUZI AG

2022

WILLKOMMEN IN UNSERER WELT DER DÜFTE

LUZI

Switzerland • France • Malaysia



AGENDA

-

Präsentation LUZI

Gründe für Neubau

Gründe für Standort Dietlikon

Vorstellung Neubau

Erfahrungen bei der Realisierung des Vorhabens

WOFÜR WIR STEHEN



Unsere Vision ist eine Welt voller Schönheit und sinnlicher Düfte, die die Sinne positiv berühren. Kreativität als unser höchstes Gut trägt jeden Tag zu unserer Vision bei - gemäss unserem Versprechen:

Creativity touching your senses

Wir beherrschen die Handwerkskunst der Parfümerie und kreieren hochwertige Düfte. Durch unsere Duftkreationen inspirieren wir Gemeinschaften rund um den Globus dazu, ihre individuelle Schönheit zu unterstreichen. Vertrauen in Menschen und langfristige Partnerschaften sind die Quelle unseres Erfolgs. Da wir die wunderbaren Gaben unserer Umwelt zu schätzen wissen, ist ein verantwortungsvolles und respektvolles Handeln für uns unerlässlich.

Kreativität

Qualität

Partnerschaft

Verantwortung

WER WIR SIND



1926

Gründung durch
Hermann Luzi

Hermann Luzi gründet ein Unternehmen für den *Handel mit Parfümstoffen, ätherischen Ölen und Farben*, das zum Grundstein der langjährigen Erfolgsgeschichte des Unternehmens wird.



1952

Familie Altenburger
erwirbt Firmenanteile

Eduard Altenburger übernimmt das gesamte Aktienkapital der LUZI AG. Bereits während des Zweiten Weltkriegs unterstützt der Zürcher Parfümeur das Duftgeschäft, indem er die ausgesetzten Lieferungen deutscher Lieferanten durch eigene Duftkompositionen ersetzt. Dies war der Beginn einer Erfolgsgeschichte. 1969 bezieht das Unternehmen einen neuen Firmensitz mit Produktion in Dietlikon.



1970 - 2000

Expansion und
Internationalisierung

Nach dem erfolgreichen Start in Europa und im Nahen Osten expandiert LUZI in neue Märkte in Lateinamerika und im Fernen Osten. Das Unternehmen eröffnet Vertriebsbüros in der Dominikanischen Republik, Deutschland, Weißrussland, Aserbaidshan und zuletzt in Dubai. Um die Kreativität zu fördern, eröffnet LUZI ein Kreativlabor in Paris, der Hauptstadt der Düfte.

WER WIR SIND



2016

Eröffnung von LUZI
Malaysia

LUZI eröffnet eine Niederlassung in Malaysia mit einer hochmodernen Produktionsstätte, Entwicklungslabors und einer Vertriebseinheit. LUZI Malaysia befindet sich im nachhaltigen Industriegebiet i-Park Kulai, Johor, das eine Stunde von Singapur entfernt ist.



2018

Übergabe an die
dritte Generation

LUZI wird an die dritte Generation der Familie Altenburger übergeben. Miteigentümer Roland Altenburger (rechts) wird neben Global CEO Jürg Koller (links) zum CEO Schweiz ernannt.



2022

Neuer Hauptsitz in
der Schweiz

LUZI bezieht ein neues Gebäude auf einem 11'000 Quadratmeter großen Grundstück in Dietlikon, Zürich. Damit bekennt sich LUZI zum Standort Schweiz, wo es mit innovativer Gebäudetechnik und modernsten Produktionsanlagen neue Massstäbe setzt.

FAKTEN



230 Mitarbeiter, 40 Agenten



75 Mio. CHF Umsatz in 2021 (+ 17% Wachstum)



3 Kreativlabore in CH, FR, MY



16 Parfümeure



8 Verkaufsbüros



Aktiv in über 100 Ländern



2 Produktionsstätten in CH, MY



5000 Tonnen (CH), 3000 Tonnen (MY) Kapazität p.a.



1600 Rohstoffe



3500 (CH), 750 (MY) neue Produkte p.a.



IFRA-Mitgliedschaft



Zertifizierung nach ISO 9001:2015 (CH, MY)

Ökoprotit-Zertifizierung (CH)

Halal-Zertifizierung (MY)

WAS WIR TUN



Kreative Köpfe

—
Kreativität ist unser höchstes Gut, um das Handwerk der Parfümerie zu meistern.



Langfristige Partnerschaften

—
Die Quelle unseres Erfolgs ist unser Vertrauen in langfristige Partnerschaften.



Verantwortliches Handeln

—
Da wir die wunderbaren Gaben unserer Umwelt zu schätzen wissen, ist ein verantwortungsvolles und respektvolles Handeln für uns unerlässlich.





Höchstqualitative Parfüms

—
Wir kreieren massgeschneiderte Düfte nach höchsten Schweizer Qualitätsstandards.

WO SIE UNS FINDEN



Sales office



Creative lab



Production

Switzerland • France • Malaysia

LUZI

GRÜNDE FÜR NEUBAU

- **Die LUZI AG stösst im alten Gebäude an die Kapazitätsgrenzen und hat bereits zusätzlich Bürofläche in der Industriestrasse angemietet**
- **Das angestrebte Wachstum von 8 - 10% pro Jahr kann nur mit einer Vergrößerung der Gewerbefläche realisiert werden**
- **Durch die soziale Verantwortung der LUZI wird Nachhaltigkeit durch ein klimaneutrales Gebäude (ab Mitte 2022) gelebt**
- **Das neue Gebäude ist für die Zukunft bestens gerüstet und erfüllt den Gold Standard in Sachen Energiegewinnung und Nachhaltigkeit durch eine innovative Gebäudetechnik**

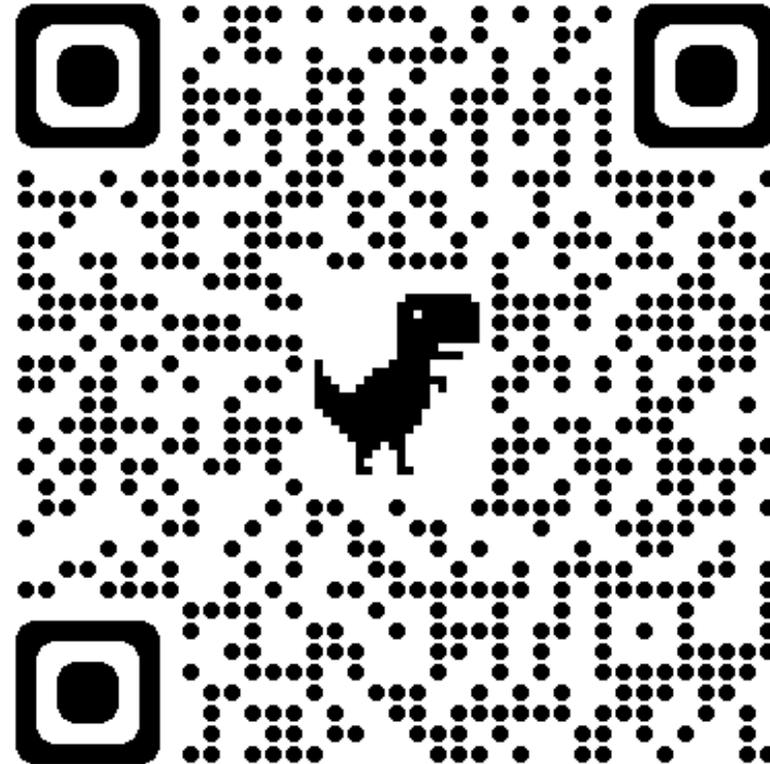
GRÜNDE FÜR STANDORT DIETLIKON

- **Seit 1969 ist LUZI AG in Dietlikon heimisch und bekennt sich mit dem Neubau zum Standort Schweiz wie auch zum Standort Dietlikon**
- **Dietlikon ist ein wichtiger Industriestandort im Kanton Zürich**
- **Die Energiestadt Dietlikon setzt auf eine nachhaltige Entwicklungsplanung, auf Energieeffizienz und erneuerbare Energien, was zu den Werten der LUZI passt**
- **Die internationale Anbindung, dank dem nahegelegenen Flughafen, ist für Kunden, Vertrieb der Produkte und Logistik vorteilhaft**
- **Für Mitarbeitende und Lieferanten ist Dietlikon gut erreichbar, dank ausgebauten ÖV-Verbindungen und direktem Autobahnanschluss**

VORSTELLUNG NEUBAU



VIDEO
GOLDBECK
RHOMBERG





FAKTEN ZUM NEUBAU

- **11 000 qm Grundstück**
- **Investition über 65 Mio. CHF**
- **Spatenstich am 1. September 2020**
- **Richtfest am 29. Juni 2021**
- **Fertigstellung Mai 2022**

ATRIUM



BÜRORÄUME



Switzerland • France • Malaysia

LUZI

JUNI
2021



Switzerland • France • Malaysia



LUZI

NOVEMBER 2021



JANUAR 2022



Switzerland • France • Malaysia



LUZI

ERFAHRUNG BEI DER REALISIERUNG

- **Gute Erfahrungen mit unserem TU**
- **Grosse Herausforderungen auf Grund der COVID Situation**
- **Planung und Realisierung stellen hohe Anforderungen auf Grund der vielen Gesetze oder Empfehlungen in der Schweiz**
- **Wechselnde Anforderungen der kantonalen Ämter sind grosse Herausforderungen für den Bauherr**

CREATIVITY TOUCHING YOUR SENSES

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen in die LUZI AG.

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne.

LUZI AG

**Riedwiesenstrasse 5
8305 Dietlikon, Zürich
Schweiz**

info@luzi.com

T +41 44 835 76 76

www.luzi.com



Fragen?





SANIERUNG UND OPTIMIERUNG DER INDUSTRIESTRASSE

Cristina Cortellini, Gemeinderätin
Vorsteherin Infrastruktur + Unterhalt

Ausgangslage

Die Sanierung und Umgestaltung der Industriestrasse basiert auf folgenden Grundlagen:

- Alter und Zustand der Infrastruktur – Ü50:
1970 Industrie Ost «Rietwiesen»
1974 Industrie West «Mäenriet»
Wasser, Abwasser, Energieversorgung, öffentliche Beleuchtung
Entsprechen z. T. nicht mehr heutigen rechtlichen Erfordernissen
(Hydraulik, Dichtheit, Dimension) und punktuelle Schäden (Wasserrohre, Fahrbahnsenkungen, Schlaglöcher, lose Randsteine, Belagsrisse, ...)
- Sanierung im Finanz- und Erneuerungsplan der Gemeindewerke seit über 14 Jahren
- Aktualisierter «Gestaltungsplan Süd» aus dem Jahre 2020
(Basis ursprünglicher GP Süd von 2014)
- Umgesetztes RVS von 2020 / Ist-Zustand 2022

Ziele

- Erneuerung, Werterhalt, Modernisierung und Ausbau Werks-Infrastruktur und Fahrbahn
- Erhöhung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
- Minimierung des Zeitverlustes des öffentlichen Verkehrs
- Hindernisfreier Ausbau der Bushaltestellen
- Verkehrsverflüssigung im Gebiet
- Harmonisierung und Attraktivitätssteigerung des Strassenraumes
- Geringer Landerwerb

IST-Zustand RVS 2022

Übersicht RVS West 2022



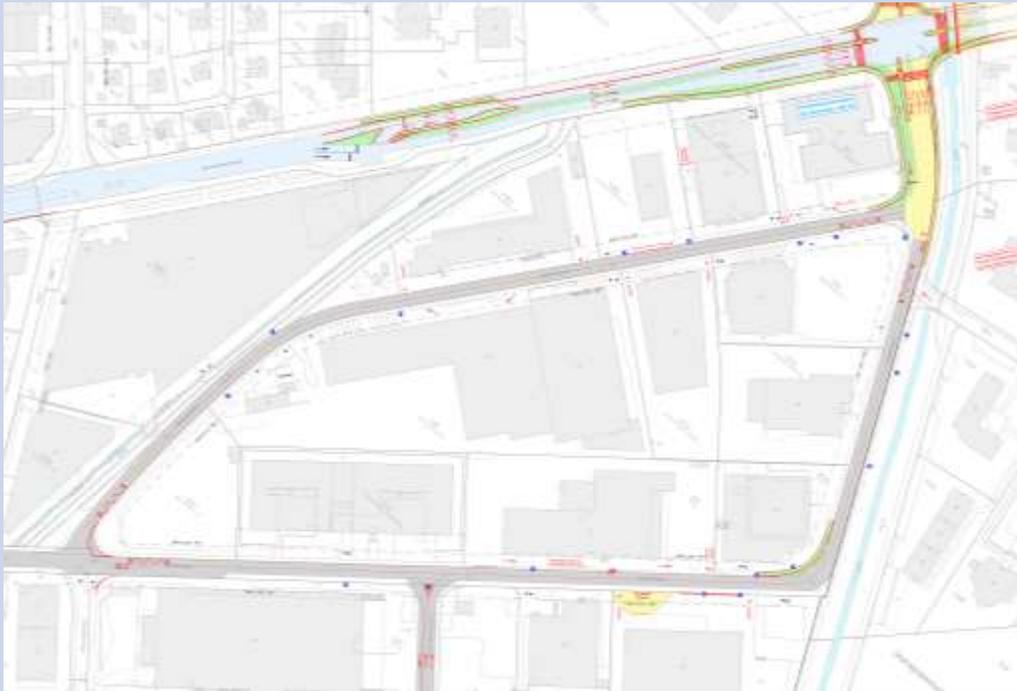
Städtebauliches Konzept 2014



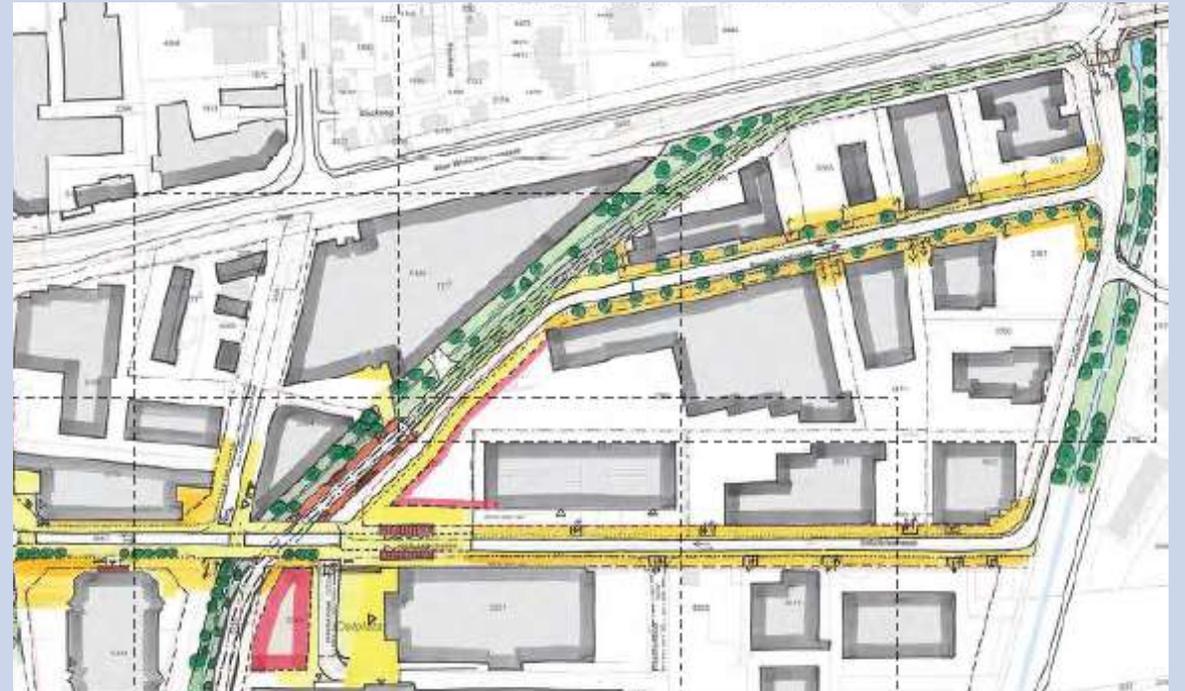
Übergeordnete Verkehrsführung, ÖV-Priorisierung, Bushaltestellen, Einbahnregime, geringer Landerwerb

IST-Zustand RVS

Übersicht RVS Ost 2022



Städtebauliches Konzept 2014



GWD-Projekt «Industriestrasse 2023/2024»

Übersicht Projekt «Sanierung Industriestrasse» - West



GWD-Projekt «Industriestrasse 2022/23»

Übersicht Projekt «Sanierung Industriestrasse» - Ost



Ausschnitt «Industrie West»



Optimierung MIV – Verkehrsführung

- Rechtsabbiegen Knoten 65 (Kanton)
- Zweispurigkeit/Dreispurigkeit von der Widenholzstrasse bis PP-Zufahrten Coop und Jumbo.
- Vorgängige Signalisation und Entflechtung

Ausschnitt «Industrie West»



- Optimierung ÖV – Verkehrsführung
- Bus Richtung Wallisellen weiterhin über Coop-PP-Zufahrt und Erlenweg.
- Bus- Wendeschlaufe und neue Bus-Verkehrsführung Richtung Dietlikon.
- Aufhebung Trottoir nordseitig.
- Ausbau Trottoir südseitig.
- Separater Velostreifen südseitig.

Ausschnitt «Industrie Ost»



- Weiterführung Trottoir südseitig
- Aufhebung Trottoir nordseitig und möglicher Fussgängerstrom entlang Gebäude (Schaufenster)
- Anrampung für Velo/Kinderwagen/Rollstühle
- Begrünung/Beschattung
- Verschiebung Signalisation
- Beidseitige Velofahrstreifen
- Beibehaltung Gegenverkehr
- Fussgänger-Inseln

Ausschnitte «Industrie Ost»



- Optimierung Knotengeometrie (Schleppkurve)
- Einrichtung Bushaltestellen und Haltekanten
- Begrünung/Beschattung

GWD-Projekt «Industriestrasse» - LIV

- Optimierung Veloführung (Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer)
- Velostreifen wo möglich separiert
- Nutzung Busstreifen für Radfahrer, wo Radstreifen nicht möglich
- Kernfahrbahn im Bereich Dübendorfer- bis Brandbachstrasse mit Radstreifen auf beiden Seitenstrassen (Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer)
- Optimierung Fussgängerführung
- Gehwege werden verbessert
- Die einseitigen Gehwege werden verbreitert (Entflechtung Rollstuhlfahrer/Kinderwagen)
- Schutzinsel werden bei einseitiger Gehwegführung zur sicheren Querung der Strasse erstellt
- Trottoirüberfahrten, wo sinnvoll, werden umgesetzt

GWD-Projekt «Industriestrasse» - ÖV



Optimierung ÖV - Bushaltestellen

- Hindernisfreier Ausbau Haltestellen (Kanten)
- Erstellung witterungsgeschützte Wartebereiche

Sanierung und Optimierung Industriestrasse

Fazit

- Infrastruktur: Erneuert, erweitert und an rechtliche Vorgaben aktualisiert
- LIV/ÖV/Velo: Optimierte Verkehrsführung, Entflechtung, Sicherheitserhöhung, Witterungsschutz, Hindernisfrei
- MIV: Verkehrsfluss so weit möglich optimiert, Signalisation und Entflechtung
- Grundeigentümer: Eigentumsverhältnisse minimal tangiert (wenn möglich, kein Landerwerb)
- Verschiedene Ansprüche aus «Gestaltungsplan Süd», RVS IST-Zustand und zukünftiger Situation und Entwicklung Industriestrasse werden berücksichtigt und umgesetzt

Terminprogramm 2022

GR
«Go» Stoss-
richtung
März

GR
Beschluss
Projekt-
auflage Juli

GWD
Unternehmer-
submission
Okt. bis Nov.

GWD
Eigentümer-
gespräche
bis Juni

GWD
Projekt-
auflage Aug.
bis Sept.

GR
Kredit und
Vergabe
Dez.



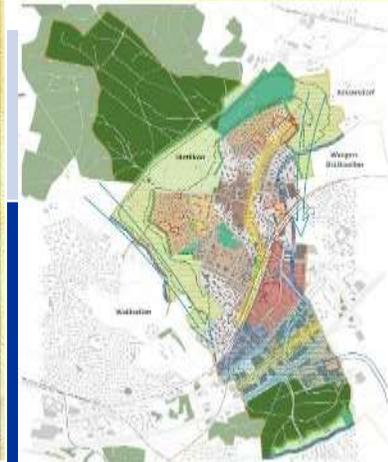
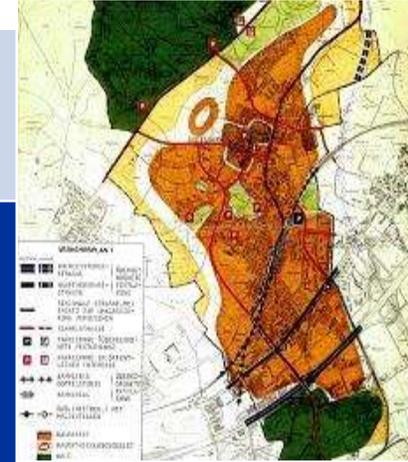
VERKEHRS- UND RAUM- PLANUNG IN DIETLIKON

Philipp Flach, Gemeinderat
Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr

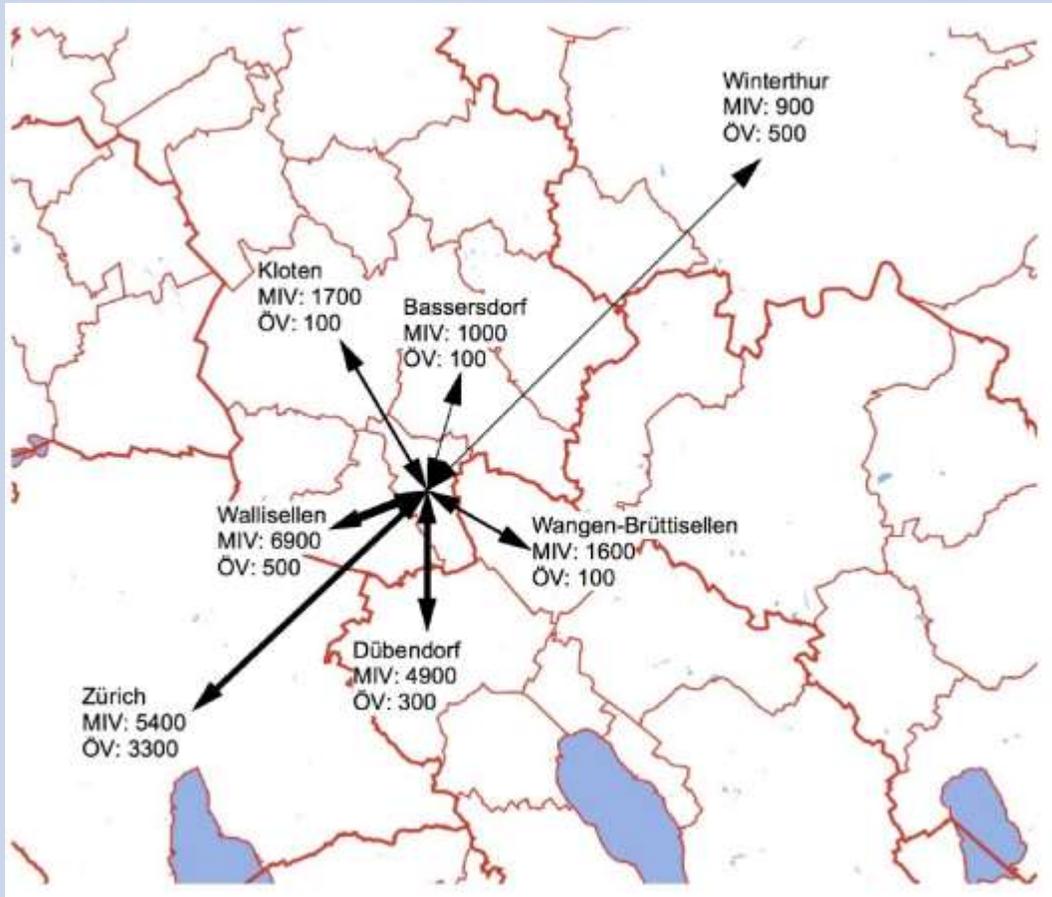
Anstoss für die Planungen

Revisionsbedarf
seit 1982 / 1999

- Leitbild Siedlungsentwicklung 2050
 - Zentrum gestalterisch aufwerten
 - Verkehrsberuhigte Zonen einführen
 - ÖV Angebot ausbauen
 - Lücken in Rad- und Fusswegnetz beheben
 - Verkehr Dietlikon Süd besser lenken
- Bevölkerungs- und Verkehrsentwicklung
- Umsetzung RVS / Zentrum Dietlikon Süd
- Projekt MehrSpur Zürich-Winterthur
- Revision kantonaler / regionaler Verkehrsrichtplan



Grundlagen: Wichtige Verkehrsströme

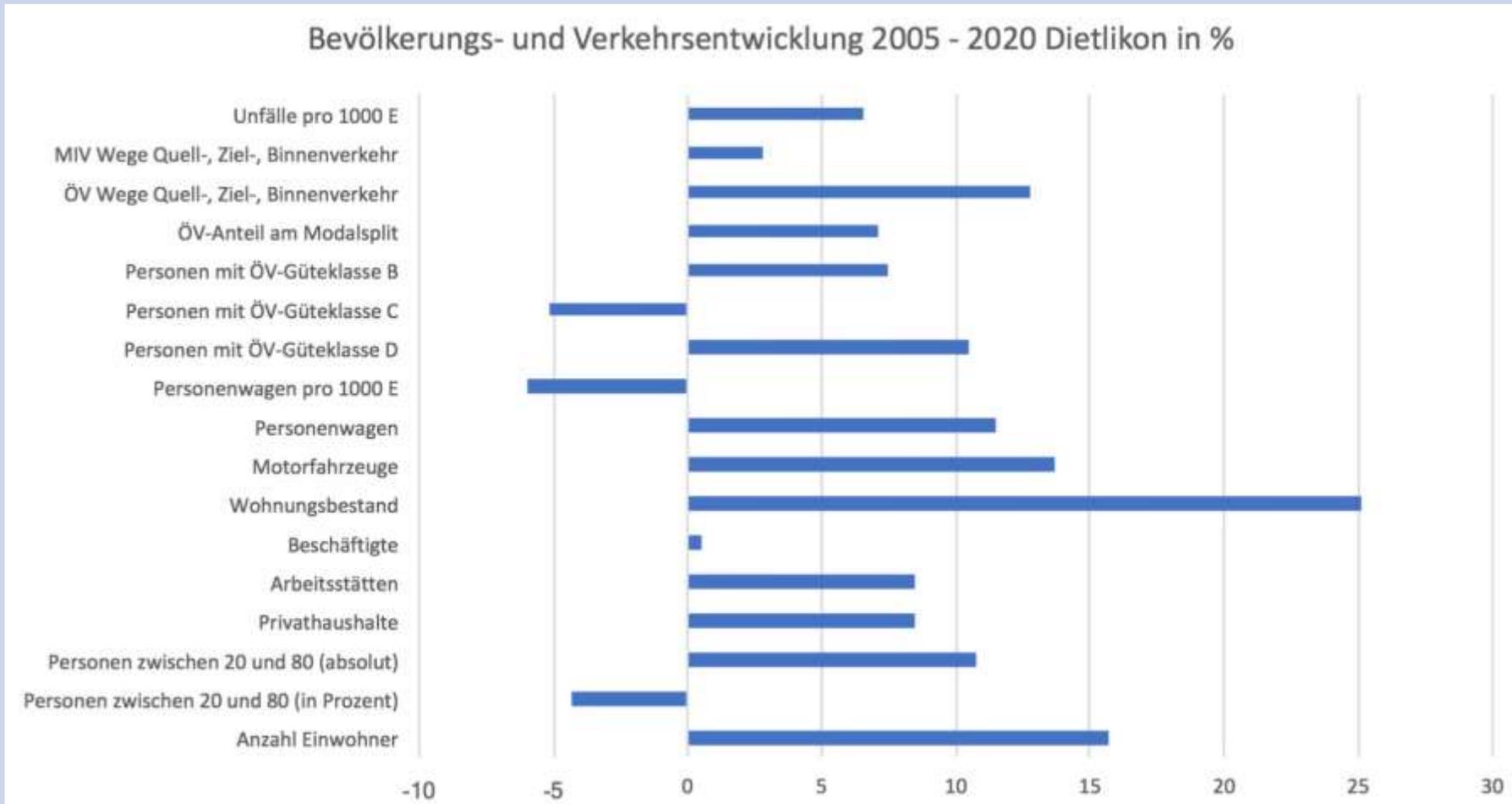


Quelle: Kantonales Gesamtverkehrsmodell

Fazit:

- In Dietlikon finden an einem durchschnittlichen Werktag etwas mehr als
→ 36'000 Personenbewegungen per Auto (MIV) bzw.
→ 6'000 Personenbewegungen per ÖV mit dem Ziel oder dem Ausgangspunkt Dietlikon statt.
- Rund 2'000 MIV-Bewegungen entfallen auf Binnenverkehr innerhalb Dietlikon
- ÖV-Anteil im Binnenverkehr liegt bei rund 8%
- ÖV-Anteil von und nach Zürich: 38%
- Ebenfalls bedeutend ist der Quell- und Zielverkehr Dietlikon-Wallisellen und Dietlikon-Dübendorf

Grundlagen: Entwicklung 2005 - 2020

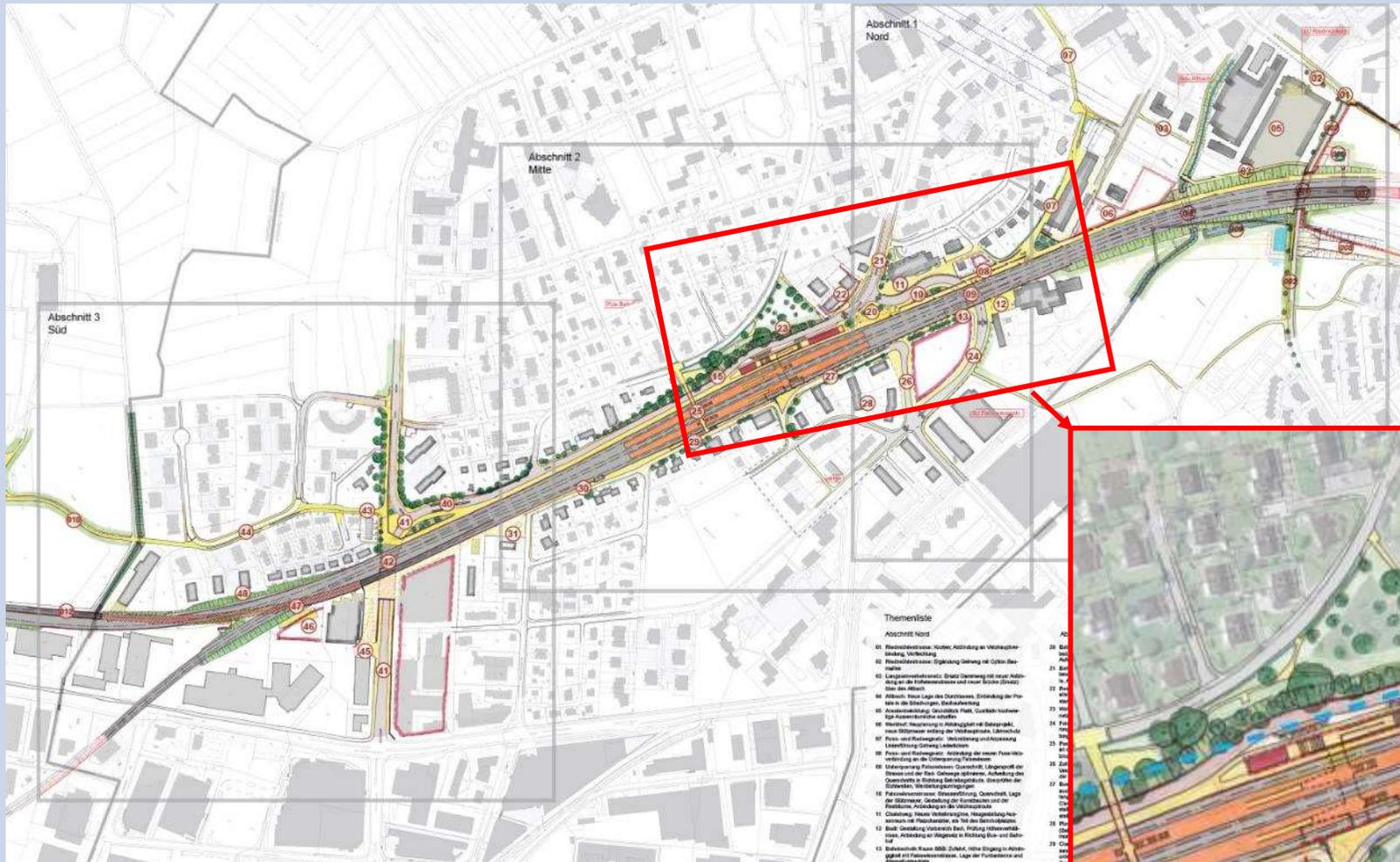


Fazit:

- Starkes Wachstum Wohnungen und Bevölkerung
- ÖV wird stärker benutzt
- ÖV-Anteil am Gesamtverkehr verharret aber mit 15% auf relativ bescheidenem Niveau

Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

Ausbau Bahninfrastruktur



Mit dem Ausbau des Bahnhofs Dietlikon zu einer ÖV-Dreh-scheibe besteht ein hohes Potenzial, den ÖV-Anteil zu steigern.



Ausbau Busnetz

- Neue Haltestelle «Pappelstrasse» und Verbindung **Bahnhof Dietlikon nach Bassersdorf ab 2023**
- **Mittelfristig mehr Bus-Kurse** nach Dietlikon Süd dank separater Busspur möglich
- Die Bushaltestellen werden gemäss den Anforderungen des **Behindertengleichstellungsgesetz** (BehiG) umgebaut:
 - Hindernisfreier Zugang (Zürichbord)
 - Wartehäuschen



Zürichbord

Anpassungen Strassennetz

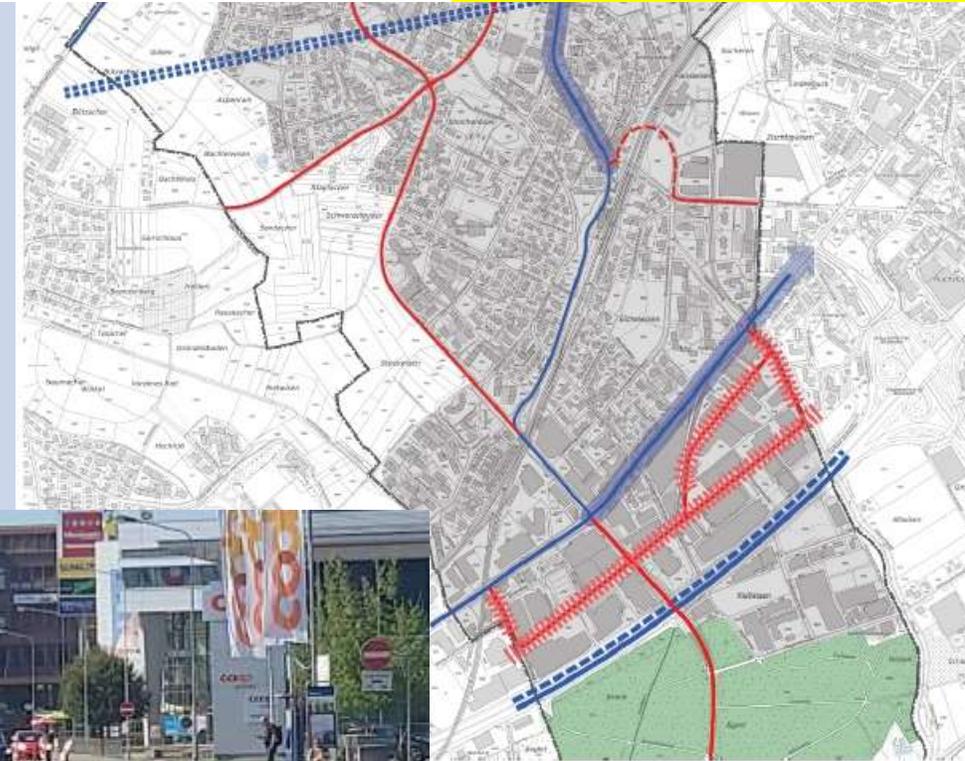
- Verbindung Faisswiesen – Bahnhofstrasse
- Strassen mit besonderen Massnahmen (RVS)

Kommunale Festlegung:

bestehend	geplant	
		Hauptsammelstrasse
		siedlungsorientierende Sammelstrasse
		Strasse mit besonderen Massnahmen

Übergeordnete Festlegung:

		Hochleistungsstrasse
		Hochleistungsstrasse Tunnel
		Hauptverkehrsstrasse
		Verbindungsstrasse
		Umgestaltung Strassenraum



Industriestrasse

Weitere Planungsschritte

- Der kommunale Richtplanentwurf wurde durch den Gemeinderat zuhanden der öffentlichen Auflage nach § 7 PBG verabschiedet
- Bis am 19. April sind noch Einwendungen möglich
 - Einwendungen bitte schriftlich an den Gemeinderat Dietlikon, Bahnhofstr. 60 8305 Dietlikon einsenden
- Über sämtliche Einwendungen wird ein separater Bericht verfasst
- Über die nicht berücksichtigten Einwendungen wird gesamthaft bei der Planfestsetzung durch die Stimmbevölkerung entschieden (voraussichtlich im Herbst 2022)
- Der Verkehrsrichtplan muss von der kantonalen Baudirektion genehmigt werden
- Die Genehmigung des Gestaltungsplanes Dietlikon Süd ist noch pendent aufgrund der Anhörung durch Kanton

Fazit: Planung sichert Chancen für Zukunft!



Mit einer **vorausschauenden Verkehrs- und Raumplanung** möchte sich die Gemeinde Dietlikon auch weiterhin **alle Chancen sichern**, die sich als attraktiver Standort im Herzen des Kantons Zürich und damit einer der **wichtigsten Wirtschaftsregionen der Schweiz** ergeben!

Fragen?





DIVERSE INFORMATIONEN

Edith Zuber, Gemeindepräsidentin



2. Dietliker Kulturnacht am 25.06.2022

81

Business-Lunch vom 7.4.2022

900-Jahr-Jubiläum

- Festanlass vom 22. bis 25.08.2024
- Mittelalterliches Dorf mit Markt, Musik, Kultur, Begegnung, Kulinarik, Geschichte, Natur usw.
- Budget: CHF 500'000.-
- Möglichkeit für das Gewerbe, sich zu präsentieren und zu engagieren (Stand, Werbung, Sponsoring usw.)

Festareal



- 1) Gedeckte Bühne
- 2) Festzelt
- 3) Mittelalter-Markt

GUTEN APPETIT!

